9 VIVIENDAS Y GARAJES

MEMORIA DE CALIDADES

C/ Sacramento 24 - S.S de Los Reyes
28701- MADRID

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LAS VIVIENDAS

ACABADOS DE LAS VIVIENDAS

TABIQUERIA INTERIOR

La tabiquería interior con acabado liso. Según Código Técnico de la Edificación (CTE), con inclusión de aislamiento térmico y acústico.

PAREDES

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de seguridad acorazada marca “Dierre” o similar con puntos de anclaje y pernos antipalanca, con precerco de acero y con diseño liso.

Puerta de paso interiores de la vivienda con precerco de madera y acabado de primera calidad con diseño liso con acanaladuras. Herrajes, manivela cromada y condena tipo rosetón en cuarto de baño.

Armarios tipo block con puertas abatibles enterizas e interior con acabado de primera calidad, balda separadora de maletero, herrajes, barra de colgar y pomo cromados.

SUELOS Y TECHOS

Solados de tarima laminada en formato de lamas de alta resistencia al desgaste clasificación AC 4.

En baño, solado de grés porcelánico. Alicatado en cerámico y partes decorativas con pintura.

Techos enlucidos con yeso y falsos techos de placas.

En terrazas visitables solado de grés porcelánico antideslizante ABS para exteriores según zonas. Los techos exteriores serán con placa para exteriores.

COCINA

Cocina con muebles altos y bajos.
Electrodomésticos: Fregadero y grifería, placa vitrocerámica y grupo filtrante.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Grifería mezcladora monomando.

En baño: lavabo, inodoro y plato de ducha decorativo.

INSTALACIONES DE LAS VIVIENDA

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

La calefacción de las viviendas será impulsado por un sistema de Aerotermia. Para el suministro de ACS (Agua Caliente Sanitaria) se utilizará un sistema de Aerotermo. Ambos sistemas serán centralizados.

Activado en modo invierno mediante suelo radiante y en modo verano mediante suelo refrescante.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Lumiarias con tecnología “led” y encendido inteligente mediante detectores de presencia en las zonas comunes del portal y escalera. Luminarias de fluorescencia en garajes.

El sistema de captación de energía solar fotovoltaica mediante placas en cubierta.

ACABADOS DE EQUIPAMIENTO GENERALES DE BLOQUE

ACABADOS EXTERIORES Y DE LAS ZONAS COMÚNES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en hormigón armado según determinaciones de estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado.

ACRISTALAMIENTO

En vivienda doble acristalamiento tipo “Climalit” con aislamiento térmico reforzado. Sistema que aísla la vivienda tanto del frío como del calor y reduce el consumo de energía.

ACABADO DE LAS ZONAS COMUNES

Solado en grés porcelánico “ABS” y/o piedra natural.

En garajes, cuartos y reservas de instalaciones, pavimento de hormigón pulido y pintura plástica en paredes.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con rotura de puente térmico de serie media alta. Según CTE.

Cajón con tabique monoblock y persiana en el color de la carpintería.

CUBIERTAS

Cubiertas no transitables tipo invertida con acabado de grava de canto rodado.

FACHADAS

El acabado de la fachada será de mortero blanco y aplacado de piedra natural.

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.