

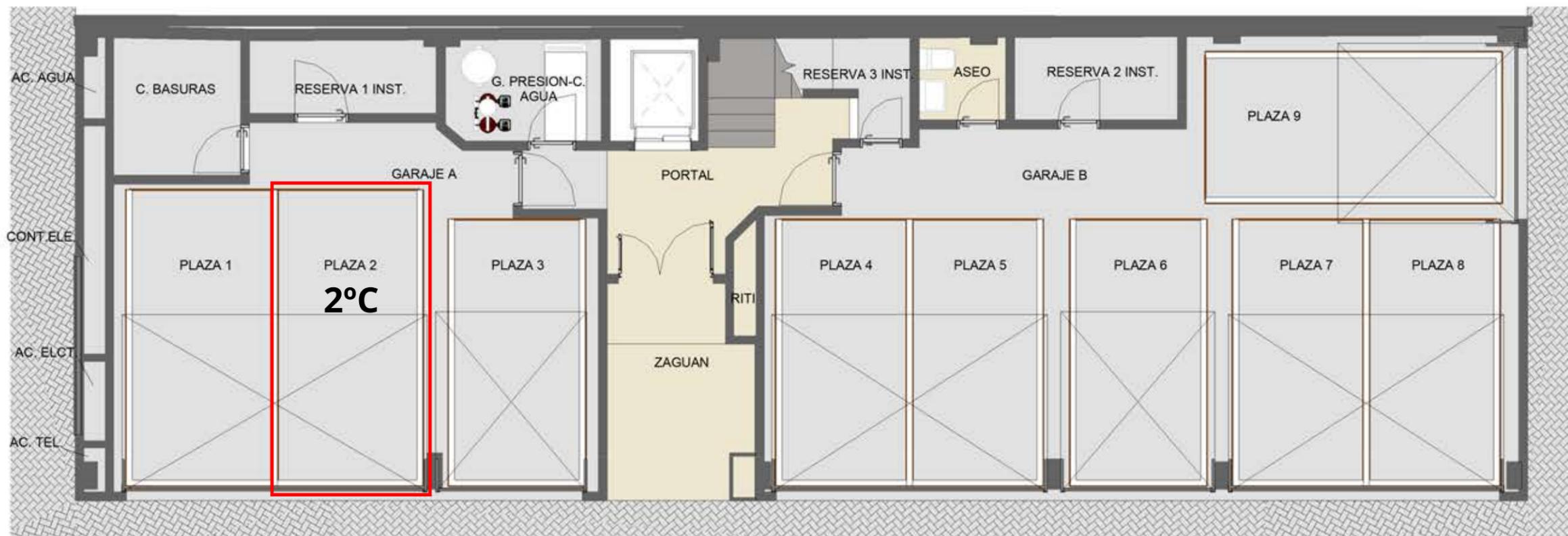
9 VIVIENDAS Y GARAJES

C/ Sacramento 24

Quality
Sacramento



Quality⁺



PLANTA BAJA





PLANTA PRIMERA





PLANTA SEGUNDA





PLANTA BAJO CUBIERTA





PLANTA CUBIERTA



VENDIDO



SUPERFICIES	
PRIMERO A	
Salón - Cocina	18,24
Dormitorio doble (*)	11,74
Baño	3,13
Tendedero	2,42
Total superficie útil vivienda	35,53 m²
Espacios Exteriores	
Total Espacios Exteriores	0,00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	35,53 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	43,07 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	56,29 m²

* Superficie de armarios incluida en Dormitorios

VIVIENDA 1º A



VENDIDO



VIVIENDA 1º B



SUPERFICIES	
PRIMERO B	
Salón - Cocina	18,07
Dormitorio doble (*)	10,97
Baño	3,06
Tendedero	2,22
Arm. 1	0,71
Total superficie útil vivienda	35,03 m²
Espacios Exteriores	
Total Espacios Exteriores	0,00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	35,03 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	40,55 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	52,99 m²

* Superficie de armarios incluida en Dormitorios



VENDIDO



VIVIENDA 1º C



SUPERFICIES	
PRIMERO C	
Salón - Cocina	18,13
Dormitorio doble (*)	10,85
Baño	3,03
Tenedero	2,17
Arm. 1	0,71
Total superficie útil vivienda	34,89 m²
Espacios Exteriores	
Total Espacios Exteriores	0,00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	34,89 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	40,44 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	52,85 m²

* Superficie de armarios incluida en Dormitorios



VENDIDO



SUPERFICIES	
PRIMERO D	
Salón - Cocina	19,04
Dormitorio doble (*)	11,57
Dormitorio	6,62
Baño	3,01
Tenedero	3,60
Arm. 1	0,59
Vestíbulo	1,18
Total superficie útil vivienda	45,61 m²
Espacios Exteriores	
Total Espacios Exteriores	0,00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	45,61 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	54,52 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	71,25 m²

* Superficie de armarios incluida en Dormitorios

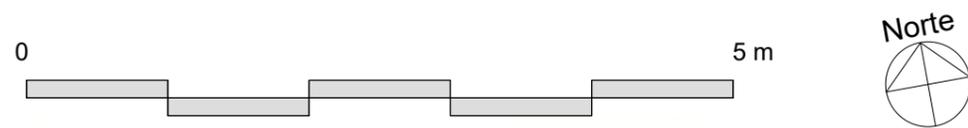
VIVIENDA 1º D



VENDIDO



VIVIENDA 2º A
PLANTA 2ª



PLANTA 2ª



PLANTA BAJO CUBIERTA



VIVIENDA 2º A
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES	
SEGUNDO A	
Salón - Cocina	18,99
Dormitorio doble (*)	11,75
Baño	3,13
Escalera - Acce.	1,62
Escalera - Acce.	6,23
Tendedero 2ªA	3,45
Trastero 2ªA	4,53
Total superficie útil vivienda	49,70 m²
Espacios Exteriores	
Terraza 2ªA	11,23
Total Espacios Exteriores	11,23 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49,70 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	61,62 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	80,54 m²

* Superficie de armarios incluida en Dormitorios



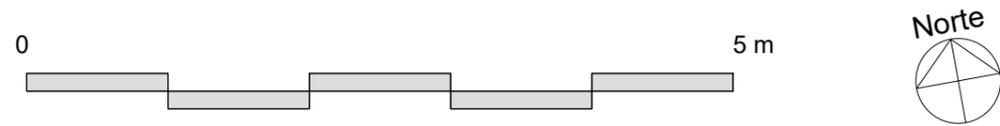
VENDIDO



VIVIENDA 2º B
PLANTA 2ª



VIVIENDA 2º B
PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA 2ª



PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES	
SEGUNDO B	
Salón - Cocina	18,25
Dormitorio doble (*)	10,98
Baño	3,08
Escalera - Acce.	1,99
Arm. 1	0,70
Escalera - Acce.	6,49
Tendedero 2ºB	4,23
Trastero 2ºB	3,88
Total superficie útil vivienda	49,60 m²
Espacios Exteriores	
Terraza 2ºB	11,57
Total Espacios Exteriores	11,57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49,60 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	61,75 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	80,69 m²

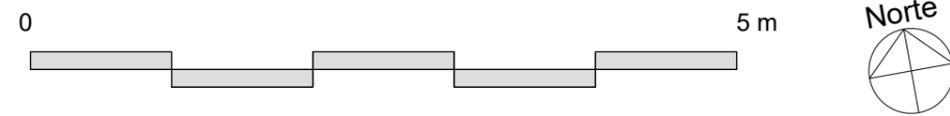
* Superficie de armarios incluida en Dormitorios





VIVIENDA 2º C
PLANTA 2ª

VIVIENDA 2º C
PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA 2ª

PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES	
SEGUNDO C	
Salón - Cocina	18,45
Dormitorio doble (*)	10,95
Baño	3,03
Escalera - Acce.	1,73
Arm. 1	0,71
Escalera - Acce.	6,43
Tendedero 2ºC	4,08
Trastero 2ºC	2,03
Total superficie útil vivienda	47,41 m²
Espacios Exteriores	
Terraza 2ºC	6,02
Total Espacios Exteriores	6,02 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	47,41 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	58,10 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	75,94 m²

* Superficie de armarios incluida en Dormitorios



VENDIDO



SUPERFICIES	
SEGUNDO D	
Salón - Cocina	18,98
Dormitorio doble (*)	11,58
Dormitorio	6,59
Baño	2,84
Tendedero	3,76
Arm. 1	0,55
Vestíbulo	1,19
Total superficie útil vivienda	45,49 m²
Espacios Exteriores	
Total Espacios Exteriores	0,00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	45,49 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	54,49 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	71,21 m²

* Superficie de armarios incluida en Dormitorios

VIVIENDA 2º D



VENDIDO



SUPERFICIES	
ÁTICO A	
Salón - Cocina	18,28
Dormitorio doble (*)	11,16
Baño	3,03
Tendedero Ático A	4,44
Arm. 1	0,61
Total superficie útil vivienda	37,52 m²
Espacios Exteriores	
Terraza Ático A	27,39
Total Espacios Exteriores	27,39 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	37,52 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	48,20 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C/COMUNES	63,00 m²

* Superficie de armarios incluida en Dormitorios

VIVIENDA ÁTICO A

















ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LAS VIVIENDAS

ACABADOS DE LAS VIVIENDAS

TABICUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior con acabado liso. Según Código Técnico de la Edificación (CTE), con inclusión de aislamiento térmico y acústico.

PAREDES

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de seguridad acorazada marca "Dierre" o similar con puntos de anclaje y pernos antipalanca, con precerco de acero y con diseño liso.

Puerta de paso interiores de la vivienda con precerco de madera y acabado de primera calidad con diseño liso con acanaladuras. Herrajes, manivela cromada y condensa tipo rosotón en cuarto de baño.

Armarios tipo block con puertas abatibles enterizas e interior con acabado de primera calidad, balda separadora de maletero, herrajes, barra de colgar y pomo cromados.

INSTALACIONES DE LAS VIVIENDA

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

La calefacción de las viviendas será impulsado por un sistema de Aerotermia. Para el suministro de ACS (Agua Caliente Sanitaria) se utilizará un sistema de Aerotermo. Ambos sistemas serán centralizados.

Activado en modo invierno mediante suelo radiante y en modo verano mediante suelo refrescante.

SUELOS Y TECHOS

Solados de tarima laminada en formato de lamas de alta resistencia al desgaste clasificación AC 4.

En baño, solado de grés porcelánico. Alicatado en cerámico y partes decorativas con pintura.

Techos enlucidos con yeso y falsos techos de placas.

En terrazas visitables solado de grés porcelánico antideslizante ABS para exteriores según zonas. Los techos exteriores serán con placa para exteriores.

COCINA

Cocina con muebles altos y bajos.
Electrodomésticos: Fregadero y grifería, placa vitrocerámica y grupo filtrante.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Grifería mezcladora monomando.

En baño: lavabo, inodoro y plato de ducha decorativo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Lumiarias con tecnología "led" y encendido inteligente mediante detectores de presencia en las zonas comunes del portal y escalera. Luminarias de fluorescencia en garajes.

El sistema de captación de energía solar fotovoltaica mediante placas en cubierta.



ACABADOS DE EQUIPAMIENTO GENERALES DE BLOQUE

ACABADOS EXTERIORES Y DE LAS ZONAS COMÚNES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en hormigón armado según determinaciones de estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado.

ACRISTALAMIENTO

En vivienda doble acristalamiento tipo "Climalit". Sistema que aísla la vivienda tanto del frío como del calor y reduce el consumo de energía.

ACABADO DE LAS ZONAS COMUNES

Solado en grés porcelánico "ABS" y/o piedra natural.

En garajes, cuartos y reservas de instalaciones, pavimento de hormigón pulido y pintura plástica en paredes.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería con rotura de puente térmico de serie media alta. Según CTE.

Cajón con tabique monoblock y persiana en el color de la carpintería.

CUBIERTAS

Cubiertas no transitables tipo invertida con acabado de grava de canto rodado.

FACHADAS

El acabado de la fachada será de mortero blanco y aplacado de piedra natural.

9 VIVIENDAS Y GARAJES

TABLA DE PRECIOS

C/ Sacramento 24 - S.S DE LOS REYES
28701- MADRID



	VIVIENDA	DORMITORIOS	M ² (construidos c/ comunes)	TERRAZA	PRECIO
VENDIDO	1º A	1	56,27 m ²	-	-
VENDIDO	1º B	1	52,95 m ²	-	-
VENDIDO	1º C	1	52,83 m ²	-	-
VENDIDO	1º D	2	71,20 m ²	-	-
VENDIDO	2º A (ÁTICO)	1 + 1	80,27 m ²	11,42 m ²	-
VENDIDO	2º B (ÁTICO)	1 + 1	80,53 m ²	11,57 m ²	-
	2º C (ÁTICO)	1 + 1	75,89 m ²	6,02 m ²	243.750€
VENDIDO	2º D	2	71,17 m ²	-	-
VENDIDO	ÁTICO (B.C)	1	62,39 m ²	27,39 m ²	-



FORMA DE PAGO

PRIMER PAGO

VIVIENDA	RESERVA	FIRMA CONTRATO	CUOTA 1 (Mayo)	CUOTA 2 (Agosto)	CUOTA 3 (Noviembre)	CUOTA 4 (Febrero '23)	ESCRITURAS
1º A	-	-	-	-	-	-	-
1º B	-	-	-	-	-	-	-
1º C	-	-	-	-	-	-	-
1º D	-	-	-	-	-	-	-
2º A (ÁTICO)	-	-	-	-	-	-	-
2º B (ÁTICO)	-	-	-	-	-	-	-
2º C (ÁTICO)	5.000 €	24.375 €	6.093,75 €	6.093,75 €	6.093,75 €	6.093,75 €	190.000 €
2º D	-	-	-	-	-	-	-
ÁTICO (B.C)	-	-	-	-	-	-	-



* Los precios indicados no incluyen IVA (10%)

* En los m2 con comunes de las viviendas, no está incluida la superficie de las terrazas